



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

Deliberazione n° 2

Adunanza del  
08/02/2010

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DEL GOVERNO DEL  
TERRITORIO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI**

L'anno duemiladieci, addì otto del mese di febbraio alle ore 21,00, nella Sala Consiliare di via Cesare Battisti, 3, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	AZZALI Rosolino	SI	
2	ROSSETTI Giuseppe	SI	
3	CARLINO Massimo Arturo	SI	
4	GAZZINA Aldo	SI	
5	MORELLI Giuseppe	SI	
6	VECCHIA Chiara		SI
7	CREMASCHINI Giuseppe	SI	
8	BUSANI Luca	SI	
9	BERTOLETTI Luigi	SI	
10	RAFFI Daniele		SI
11	ANSELMI Emanuele	SI	
12	ANNI Angelo	SI	
13	BODINI Elena	SI	

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Rosolino Azzali** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.38 del 25.07.2006 è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 della Legge regionale 12/2005 ed è stato pubblicato all'albo pretorio dal 1.08.2006 al 31.10.2006 l'avviso di avvio del procedimento per la redazione del PGT;
- che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato pubblicato apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune dal 1.08.2006 al 31.10.2006 ed in altri luoghi pubblici, nonché quotidiano locale;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni n.91 del 20.11.2007 è stato conferito al Dott. Davide Gerevini l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica dei Comuni di Corte de' Frati, Olmeneta, Pozzaglio ed Uniti;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo dell'Unione dei Comuni n.99 del 28.11.2007 è stato conferito al gruppo di professionisti avente quale capogruppo Dott.Pian.Simona Donini l'incarico per la redazione del Piano dei Servizi dei Comuni di Corte de' Frati , Olmeneta, Pozzaglio ed Uniti;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.19 del 4.08.2007 è stato conferito l'incarico al Geologo Davide Incerti per la redazione dell'aggiornamento dello Studio Geologico, idrogeologico e sismico in supporto alla pianificazione territoriale comunale nonché all'individuazione del Reticolo Idrico minore e del suo Regolamento;
- che con determinazione n.24 del 14.08.2007 veniva conferito l'incarico agli architetti Luigi Agazzi e Simona Donini per la redazione delle indagini preliminari relative alla stesura del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Corte de' Frati;
- che con determinazione n.23 del 14.08.2007 veniva conferito l'incarico agli architetti Luigi Agazzi e Simona Donini per la redazione del Documento di Piano e del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Corte de' Frati;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 29.03.2008 si è proceduto all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio;
- che nella Deliberazione sopracitata sono stati individuati i seguenti soggetti:
  - **l'autorità proponente** nell'ambito della VAS è il Comune di Corte de' Frati nella persona del Sindaco Rosolino Azzali;
  - **l'autorità procedente** nell'ambito della VAS è il Comune di Corte de' Frati nella persona del Sindaco Rosolino Azzali;
  - **l'autorità competente** nell'ambito della VAS è stata individuata in:
    - il RST del Comune di Corte de' Frati e Olmeneta nella persona dell'arch.Luigi Agazzi,
    - il RST del Comune di Pozzaglio ed Uniti nella persona dell'arch.Silvia De Bellis,
    - l'arch.Pettorelli Massimo
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 22.12.2008 avente per oggetto” **LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PGT” sono state fissate le linee guida per la redazione del PGT;**
- che in data 26.01.2009 è stata convocata la prima conferenza di valutazione di VAS, cui ha fatto seguito il verbale sottoscritto da tutte le parti convenute;
- sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione, oltre a diversi incontri con i decisori politici tra i quali l'assemblea pubblica in data 13.02.2009 avente per oggetto “PRESENTAZIONE PUBBLICA DEI TEMI PER IL DOCUMENTO DI PIANO - PARTECIPAZIONE ALLA DEFINIZIONE DELLE POLITICHE E DELLE STRATEGIE DEL PIANO”



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

- che dal 20.02.2009 al 22.03.2009 è stato depositato il Documento di Piano unitamente al rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;
- che in data 22.06.2009 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione di VAS, cui ha fatto seguito il verbale sottoscritto da tutte le parti convenute;
- che il Responsabile del Procedimento, ai fini della validità della VAS, in data 16.01.2009 ha espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale della VAS con le previsioni contenute nel PGT;
- che in seduta pubblica del Consiglio Comunale in data 3.07.2009 è stato formalmente presentato alla cittadinanza il Piano di Governo del Territorio;
- che il verbale della seduta pubblica è rappresentato dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 3.07.2009 avente per oggetto “PRESENTAZIONE P.G.T. AL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO”;
- che sono state recepite le osservazioni alla II conferenza dei VAS modificando le tavole del documento di piano come da indicazione della Provincia di Cremona;
- che con la propria deliberazione n. 27 in data 29 luglio 2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il “Piano di Governo del Territorio”;

Visti il progetto di PGT redatto dall'arch.Luigi Agazzi e dal Dott.Pian. Simona Donini e la relativa VAS composti dai seguenti elaborati adottati:

### DOCUMENTO DI PIANO

	FASE	TITOLO	CONTENUTO	SCALA
DdP - REL	CONOSCITIVA	Relazione		
DdP - QC0	CONOSCITIVA	Inquadramento territoriale		1:10.000
DdP - QC1.1	CONOSCITIVA	PTCP VARIANTE	Carta A - degli indirizzi per il sistema paesistico ambientale Carta B - degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture	1:25.000
DdP - QC1.2	CONOSCITIVA	PTCP VARIANTE	Carta C - delle opportunità insediative Carta B - delle tutele e delle salvaguardie	1:25.000
DdP - QC1.3	CONOSCITIVA	PTCP VARIANTE	Carta G - per la gestione degli ambiti agricoli strategici Piano territoriale di coordinamento del Parco dell'Oglio - Tavola di azionamento	1:20.000 1:10.000
DdP - QC2	CONOSCITIVA	LETTURA STORICA DEL TERRITORIO	IGM, CTR + tracce della centuriazione romana	varie
DdP - QC3.1	CONOSCITIVA	ANALISI DELL'EDIFICATO	Numero di piani dei fabbricati	1:5.000
DdP - QC3.2	CONOSCITIVA	ANALISI DELL'EDIFICATO	Destinazioni d'uso	1:5.000
DdP - QC3.3	CONOSCITIVA	ANALISI DELL'EDIFICATO	Stato di conservazione	1:5.000
DdP - QC3.4	CONOSCITIVA	ANALISI DELL'EDIFICATO	Stato di utilizzo delle cascine fasce di rispetto degli allevamenti	1:5.000
DdP - QC3.5	CONOSCITIVA	ANALISI DELL'EDIFICATO	Schede cascine e fabbricati nucleo antico	
DdP - QC4	CONOSCITIVA	VINCOLI		1:10.000
DdP - QC5	CONOSCITIVA	CARTA DELLE SENSIBILITA'	Filari e alberi monumentali	1:10.000
DdP - P	PROGETTO	PREVISIONI DI PIANO		



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

<b>DdP - P1</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	<i>Ambiti di trasformazione residenziale</i>	<b>1:5.000</b>
<b>DdP - P2</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	<i>Ambiti di trasformazione produttiva</i>	<b>1:5.000</b>
<b>DdP - P3</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	<i>Previsioni di piano</i>	<b>1:10.000</b>

### PIANO DEI SERVIZI

	FASE	TITOLO	SCALA
<b>PdS - REL</b>	<b>ANALISI e PROGETTO</b>	Relazione Riepilogo per categorie dei servizi Schede di rilievo servizi esistenti	
<b>PdS - QC1</b>	<b>ANALISI</b>	Analisi dei servizi esistenti	1:5000
<b>PdS - QC2</b>	<b>ANALISI</b>	Reti tecnologiche esistenti	1:5000
<b>PdS - P1</b>	<b>PROGETTO</b>	Servizi di progetto	1:5000

### PIANO DELLE REGOLE

	FASE	TITOLO	SCALA
PdR - NOR	PROGETTO	Normativa	
PdR - TN	PROGETTO	Territorio Nord	1:5000
PdR - TS	PROGETTO	Territorio Sud	1:5000
PdR - Q1	PROGETTO	Area Noci Garioni	1:2000
PdR - Q2	PROGETTO	Area Corte de' Frati	1:2000
PdR - Q3	PROGETTO	Area Aspice	1:2000
PdR - Q4	PROGETTO	Area Aspice PIP	1:2000
PdR - Q5	PROGETTO	Area Cascine Grumone e Pieve di Grumone	1:2000
PdR - Q6	PROGETTO	Area Cascine Alfiano Vecchio e Alfiano Nuovo	1:2000
PdR - Q7	PROGETTO	Cascina Fienile, San Sillo, Cascina Canova, Cascina Fienile di Alfiano, Cascina Cadellora, Cascina Campagna	1:2000

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

	TITOLO	SCALA
<b>RAPPORTO AMBIENTALE</b>		
<b>ALLEGATI</b>		
1.A	Inquadramento territoriale	1:50.000
1.B	Quadro Conoscitivo Ambientale	
	Ind 1 - Coerenza urbanistica - 01	1:22.000
	Ind 2 - Rarefazione sviluppo urbano - 02	1:22.000
	Ind 3 - Uso reale suolo e Tere ecol. - 03	1:22.000
	Ind 4 - Elementi di int. paesaggistico - 04	1:22.000
	Ind 5 - Sistema fognario e di dep - 05	1:22.000
	Ind 6 - Sistema della mobilità - 06	1:22.000
	Ind 7 - Fattibilità geologica - 07	1:22.000
	Ind 8 - Capacità uso agricolo suolo - 08	1:22.000
	Ind 9 - Capacità protettiva suoli - 09	1:22.000
	Ind 10 - Attitudine suoli spandimento - 10	1:22.000
2.A	Matrice di confronto Obiettivi Generali di Piano (OGP) - caratteristiche del territorio comunale	
2.B	Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) - Obiettivi generali del PTCP	
2.C	Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) - Obiettivi generali di Sostenibilità (OGS)	
3.A	Sensibilità ambientale alla trasformazione residenziale e produttiva	
4.A	Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano	
4.B	Schede Tematiche di Approfondimento e definizione delle Misure di Mitigazione	
4.C	Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano con l'attuazione delle Misure di Mitigazione proposte	
5.A	Piano di Monitoraggio	
<b>SINTESI NON TECNICA</b>		



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

Come allegato al PGT, lo STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PGT e L'INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE costituito dai seguenti elaborati

### STUDIO GEOLOGICO

TITOLO	SCALA
RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
ALLEGATI	
Sezioni idrogeologiche	
Elenco pozzi attivi e in concessione sul territorio comunale	
Piezometria e soggiacenza del piezometro Arpa in località San Sillo anni 06, 07, 08	
APPENDICE	
NORME GEOLOGICHE DI PIANO	
TAVOLE	
TAV.1 CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO	1:10.000
TAV.2 CARTA GEOLITOLOGICA E GEOLOGICO-TECNICA	1:10.000
TAV.3 CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	1:10.000
TAV.4 CARTA DEI VINCOLI	1:10.000
TAV.5 CARTA DI SINTESI	1:10.000
TAV.6a CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:10.000
TAV.6b CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000

### INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE

TITOLO	SCALA
RELAZIONE TECNICA	
ALLEGATI	
Inquadramento geografico	1:50.000
Tavola di perimetrazione delle fasce fluviali PAI – Foglio 142, se.III. Pontevico, Oglio 06	
Canoni regionali di Polizia Idraulica	
Individuazione delle opere assoggettate a pagamento del canone regionale di Polizia Idraulica	
APPENDICE	
NORME GEOLOGICHE DI PIANO	
TAVOLE	
TAV.1 INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE	1:10.000
TAV.2N INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO SUL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE	1:5.000
TAV.2S INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO SUL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE	1:5.000
TAV.3N PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO E TAV.6° DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005	1:5.000
TAV.3N PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO E TAV.6° DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005	1:5.000
TAV.6a CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:10.000

Visti

- Parere Motivato** del 03.07.2009 a firma dell'Autorità Competente;
- Dichiarazione di Sintesi** del 3.07.2009 (ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13 marzo 2007);

Richiamate:

- la Legge Urbanistica n.1150 del 17.8.1942;
- la Legge Regionale n.12 del 11.3.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dato atto:



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

1. che in data 12.09.2009, si è provveduto al deposito presso la segreteria comunale del Piano di Governo del Territorio in libera visione del pubblico ed alla pubblicazione dell'avvenuto deposito, sia sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, pubblicazione avvenuta in data 12.09.2009, che sul quotidiano "Cronaca", pubblicazione avvenuta in data 12.09.2009;
2. che contemporaneamente al deposito nella Segreteria Comunale, il P.G.T. è stato trasmesso, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005, alla Provincia di Cremona, all'A.R.P.A. di Cremona e all'Azienda Sanitaria Locale di Cremona;

– Verificato che sono pervenute le seguenti n° 6 osservazioni/ pareri e precisamente:

N.Oss. Parere	Data	Prot.	Richiedente
1	5.10.2009	2857	CONSORZIO PARCO OGLIO NORD
2	10.10.2009	2916	GEOM BONOLDI FILIPPO
3	12.10.2009	2918	GAZZINA ANGELO
4	13.10.2009	2927	AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
5	9.12.2009	3495	PROVINCIA DI CREMONA
6	27.11.2009	3395	AZIENDA SANITARIA LOCALE

- Dato atto che le predette osservazioni e pareri sono uniti in copia nel fascicolo allegato " A " alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- Dato atto che il fascicolo allegato "A" redatto dagli estensori del piano analizza dettagliatamente le controdeduzioni a ciascuna osservazione pervenuta;
- Dato atto che il fascicolo allegato "A" è stato trasmesso ai gruppi consiliari anticipatamente alla convocazione del Consiglio Comunale;
- Dato atto che gli estensori evidenziano che nel fascicolo "A", relativamente all'osservazione della Provincia di Cremona n.5.10.3.d era stato previsto l'accoglimento mentre si è successivamente ritenuto opportuno procedere al confronto della cartografia in una fase successiva;
- Dato atto quindi che per l'osservazione della Provincia di Cremona n.5.10.3.d la proposta formulata è relativa al non accoglimento;

**Tutto ciò premesso**, il Sindaco sottopone a votazione le singole osservazioni, per essere accolte o respinte, come da elenco sotto riportato:

### CONSORZIO PARCO OGLIO NORD

**DATA: 5.10.2009**

**PROT. 2857**

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
1.1.1	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
1.1.2	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
1.1.3	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3

### GEOM.BONOLDI FILIPPO

**DATA: 10.10.2009**

**PROT. 2916**

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
2.1.1	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
2.1.2	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
2.1.3 - 4	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
2.1.5	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
2.1.6	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3

Esce il Consigliere Gazzina Aldo - Presenti n.10

### GAZZINA ANGELO

**DATA: 12.10.2009**

**PROT. 2918**



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
3.1.1	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 7 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
3.1.2	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 7 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
3.1.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 7 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
3.2.4	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 7 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
3.2.5	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 7 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
3.2.6	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 7 CONTRARI 0 ASTENUTI 3

Rientra il Consigliere Gazzina Aldo – Presenti n.11

**AZIENDA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE**

**DATA: 13.10.2009**

**PROT. 2927**

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
4.1.1	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.2	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.3	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.4	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.5	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.6	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.7	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.8	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.9	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.10	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.11	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.12	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.13	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.14	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.1.15	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.2.16	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.2.17	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.2.18	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.3.19	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.3.20	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.3.21	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.4.22	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.4.23	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.4.24	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
4.4.25	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3

**PROVINCIA DI CREMONA**

**DATA: 9.12.2009**

**PROT. 3495**

**PRESCRIZIONI**

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
5.1.- 1.1.2.a	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.2.- 1.4.a	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.2.- 1.4.b	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.2.- 1.4.c	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.2.- 1.4.m	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.2.- 1.4.n	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.3.- 2.a	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.3.- 2.d	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.3.- 2.e	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

5.3.- 2.f	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.3.- 2.g	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.3.- 2.h	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.3.- 2.i	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3

**INDICAZIONI**

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
5.4. - 1.3.1.a	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.4. - 1.4.d 5.4. - 1.4.e	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.4. - 1.4.f	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.4. - 1.4.g	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.4. - 1.4.h	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.4. - 1.4.i	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.4. - 1.4.l	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.4. - 1.4.o	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.4. - 1.4.p	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.5. - 1.5.1.A	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.6. - 1.6.a	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.6. - 1.6.b	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.7. - 2.b	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.7. - 2.c	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.7. - 2.l	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.7. - 4.a	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3

**OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
5.8. - 1.3.2.a	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.8. - 1.3.2.b	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.8. - 1.3.2.c	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.9. - 1.5.3.a	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.9. - 1.5.3.b	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.10 - 3.a	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.10 - 3.b	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.10 - 3.c	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.10 - 3.d	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
5.11. - 1.3.1.b	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3

**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CREMONA**

**DATA:22.11.2009**

**PROT. 3395**

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
6.1.1	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
6.1.2	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
6.1.3	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
6.1.4	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
6.1.5	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
6.1.6	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
6.2.7	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3
6.2.8	ACCOLTA	FAVOREVOLI 8 CONTRARI 0 ASTENUTI 3

**VISTO il risultato delle votazioni;**

Rilevata la necessità, in seguito all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni dei privati nonché delle osservazioni e dei pareri degli enti preposti, A.R.P.A., A.S.L. e Provincia, **della modifica dei seguenti elaborati:**



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

### DOCUMENTO DI PIANO

	FASE	TITOLO	CONTENUTO	SCALA
<b>DdP – REL_01.10</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	Relazione		
<b>DdP - QC4_01.10</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	VINCOLI		1:10.000
<b>DdP - P1_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	<i>Ambiti di trasformazione residenziale</i>	1:5.000
<b>DdP - P2_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	<i>Ambiti di trasformazione produttiva</i>	1:5.000
<b>DdP - P3_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	<i>Previsioni di piano</i>	1:10.000

### PIANO DELLE REGOLE

	FASE	TITOLO	SCALA
PdR – NOR_01.10	PROGETTO	Normativa	
PdR – TN_01.10	PROGETTO	Territorio Nord	1:5000
PdR – TS_01.10	PROGETTO	Territorio Sud	1:5000
PdR – Q1_01.10	PROGETTO	Area Noci Garioni	1:2000
PdR – Q2_01.10	PROGETTO	Area Corte de' Frati	1:2000
PdR – Q3_01.10	PROGETTO	Area Aspice	1:2000
PdR – Q4_01.10	PROGETTO	Area Aspice PIP	1:2000
PdR – Q5_01.10	PROGETTO	Area Cascine Grumone e Pieve di Grumone	1:2000
PdR – Q6_01.10	PROGETTO	Area Cascine Alfiano Vecchio e Alfiano Nuovo	1:2000
PdR – Q7_01.10	PROGETTO	Cascina Fienile, San Sillo, Cascina Canova, Cascina Fienile di Alfiano, Cascina Cadellora, Cascina Campagna	1:2000

### STUDIO GEOLOGICO

TITOLO
NORME GEOLOGICHE DI PIANO

Che debbano essere inserite le seguenti tavole di recepimento dello Studio Geologico poste in coda alla documentazione relativa al Piano delle Regole

PdR – G1	Carta di sintesi	1:10.000
PdR – G2	Carta dei vincoli	1:10.000
PdR – G3	Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano	1:10.000

- Visto l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 ed accertata la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione della presente deliberazione;
- Visto l'art.13, comma 9 della Legge Regionale n.12/2005, il quale dispone che la deliberazione Consiliare di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione;
- Visto l'art.13 della Legge Regionale n.12/2005 – approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- Ritenuto di designare quale responsabile del procedimento ai fini delle pubblicazioni di rito di cui all'art.13, comma 11 della Legge Regionale 12/2005, l'arch. Luigi Agazzi, Responsabile dell'Area Tecnica;
- Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.49 del DLgs. n.267/2000.

Nessun altro chiedendo di intervenire, il Consiglio Comunale con i voti sopra espressi



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

### DELIBERA

Per quanto sopra detto;

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 12/2005 il Piano di Governo del Territorio di questo Comune, Piano composto dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTO DI PIANO

	FASE	TITOLO	CONTENUTO	SCALA
<b>DdP - REL_01.10 (*)</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	Relazione		
<b>DdP - QC0</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	Inquadramento territoriale		1:10.000
<b>DdP - QC1.1</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	PTCP VARIANTE	<i>Carta A - degli indirizzi per il sistema paesistico ambientale Carta B - degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture</i>	1:25.000
<b>DdP - QC1.2</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	PTCP VARIANTE	<i>Carta C - delle opportunità insediative Carta B - delle tutele e delle salvaguardie</i>	1:25.000
<b>DdP - QC1.3</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	PTCP VARIANTE	<i>Carta G - per la gestione degli ambiti agricoli strategici Piano territoriale di coordinamento del Parco dell' Oglio - Tavola di azionamento</i>	1:20.000 1:10.000
<b>DdP - QC2</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	LETTURA STORICA DEL TERRITORIO	<i>IGM, CTR + tracce della centuriazione romana</i>	varie
<b>DdP - QC3.1</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	ANALISI DELL'EDIFICATO	<i>Numero di piani dei fabbricati</i>	1:5.000
<b>DdP - QC3.2</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	ANALISI DELL'EDIFICATO	<i>Destinazioni d'uso</i>	1:5.000
<b>DdP - QC3.3</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	ANALISI DELL'EDIFICATO	<i>Stato di conservazione</i>	1:5.000
<b>DdP - QC3.4</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	ANALISI DELL'EDIFICATO	<i>Stato di utilizzo delle cascine fasce di rispetto degli allevamenti</i>	1:5.000
<b>DdP - QC3.5</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	ANALISI DELL'EDIFICATO	<i>Schede cascine e fabbricati nucleo antico</i>	
<b>DdP - QC4_01.10 (*)</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	VINCOLI		1:10.000
<b>DdP - QC5</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	CARTA DELLE SENSIBILITA'	<i>Filari e alberi monumentali</i>	1:10.000
<b>DdP - P1_01.10 (*)</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	<i>Ambiti di trasformazione residenziale</i>	1:5.000
<b>DdP - P2_01.10 (*)</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	<i>Ambiti di trasformazione produttiva</i>	1:5.000
<b>DdP - P3_01.10 (*)</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	<i>Previsioni di piano</i>	1:10.000

#### PIANO DEI SERVIZI

	FASE	TITOLO	SCALA
<b>PdS - REL</b>	<b>ANALISI e PROGETTO</b>	Relazione Riepilogo per categorie dei servizi Schede di rilievo servizi esistenti	
<b>PdS - QC1</b>	<b>ANALISI</b>	Analisi dei servizi esistenti	1:5000
<b>PdS - QC2</b>	<b>ANALISI</b>	Reti tecnologiche esistenti	1:5000
<b>PdS - P1</b>	<b>PROGETTO</b>	Servizi di progetto	1:5000

#### PIANO DELLE REGOLE

	FASE	TITOLO	SCALA
<b>PdR - NOR_01.10 (*)</b>	<b>PROGETTO</b>	Normativa	
<b>PdR - TN_01.10 (*)</b>	<b>PROGETTO</b>	Territorio Nord	1:5000
<b>PdR - TS_01.10 (*)</b>	<b>PROGETTO</b>	Territorio Sud	1:5000



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

PdR – Q1_01.10 (*)	PROGETTO	Area Noci Garioni	1:2000
PdR – Q2_01.10 (*)	PROGETTO	Area Corte de' Frati	1:2000
PdR – Q3_01.10 (*)	PROGETTO	Area Aspice	1:2000
PdR – Q4_01.10 (*)	PROGETTO	Area Aspice PIP	1:2000
PdR – Q5_01.10 (*)	PROGETTO	Area Cascine Grumone e Pieve di Grumone	1:2000
PdR – Q6_01.10 (*)	PROGETTO	Area Cascine Alfiano Vecchio e Alfiano Nuovo	1:2000
PdR – Q7_01.10 (*)	PROGETTO	Cascina Fienile, San Sillo, Cascina Canova, Cascina Fienile di Alfiano, Cascina Cadellora, Cascina Campagna	1:2000
PdR – G1 (*)		Carta di sintesi	1:10.000
PdR – G2 (*)		Carta dei vincoli	1:10.000
PdR – G3 (*)		Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano	1:10.000

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TITOLO		SCALA
<b>RAPPORTO AMBIENTALE</b>		
<b>ALLEGATI</b>		
1.A	Inquadramento territoriale	1:50.000
1.B	Quadro Conoscitivo Ambientale	
	Ind 1 – Coerenza urbanistica – 01	1:22.000
	Ind 2 – Rarefazione sviluppo urbano – 02	1:22.000
	Ind 3 – Uso reale suolo e Tere ecol. – 03	1:22.000
	Ind 4 – Elementi di int. paesaggistico – 04	1:22.000
	Ind 5 – Sistema fognario e di dep – 05	1:22.000
	Ind 6 – Sistema della mobilità – 06	1:22.000
	Ind 7 – Fattibilità geologica – 07	1:22.000
	Ind 8 – Capacità uso agricolo suolo – 08	1:22.000
	Ind 9 – Capacità protettiva suoli – 09	1:22.000
	Ind 10 – Attitudine suoli spandimento – 10	1:22.000
2.A	Matrice di confronto Obiettivi Generali di Piano (OGP) – caratteristiche del territorio comunale	
2.B	Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) – Obiettivi generali del PTCP	
2.C	Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) – Obiettivi generali di Sostenibilità (OGS)	
3.A	Sensibilità ambientale alla trasformazione residenziale e produttiva	
4.A	Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano	
4.B	Schede Tematiche di Approfondimento e definizione delle Misure di Mitigazione	
4.C	Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano con l'attuazione delle Misure di Mitigazione proposte	
5.A	Piano di Monitoraggio	
<b>SINTESI NON TECNICA</b>		

Come allegato al PGT, lo STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PGT e L'INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE costituito dai seguenti elaborati

### STUDIO GEOLOGICO

TITOLO		SCALA
<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>		
<b>ALLEGATI</b>		
	Sezioni idrogeologiche	
	Elenco pozzi attivi e in concessione sul territorio comunale	
	Piezometria e soggiacenza del piezometro Arpa in località San Sillo anni 06, 07, 08	
<b>APPENDICE</b>		
NORME GEOLOGICHE DI PIANO (*)		
<b>TAVOLE</b>		
TAV.1	CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO	1:10.000
TAV.2	CARTA GEOLITOLOGICA E GEOLOGICO-TECNICA	1:10.000
TAV.3	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	1:10.000
TAV.4	CARTA DEI VINCOLI	1:10.000
TAV.5	CARTA DI SINTESI	1:10.000



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

TAV.6a	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:10.000
TAV.6b	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000

### INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE

	TITOLO	SCALA
	RELAZIONE TECNICA	
<b>ALLEGATI</b>		
	Inquadramento geografico	1:50.000
	Tavola di perimetrazione delle fasce fluviali PAI – Foglio 142, se.III. Pontevico, Oglio 06	
	Canoni regionali di Polizia Idraulica	
	Individuazione delle opere assoggettate a pagamento del canone regionale di Polizia Idraulica	
<b>APPENDICE</b>		
	NORME GEOLOGICHE DI PIANO (*)	
<b>TAVOLE</b>		
TAV.1	INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE	1:10.000
TAV.2N	INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO SUL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE	1:5.000
TAV.2S	INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO SUL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE	1:5.000
TAV.3N	PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO E TAV.6° DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005	1:5.000
TAV.3N	PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO E TAV.6° DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005	1:5.000
TAV.6a	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:10.000

- 2) **Di dare atto** che costituiscono inoltre allegati al PGT i seguenti atti:
- c. **Parere Motivato** del 03.07.2009 a firma dell'Autorità Competente;
  - d. **Dichiarazione di Sintesi** del 3.07.2009 (ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13 marzo 2007);
- 3) **Di dare atto** che l'asterisco posto dopo il nome degli elaborati evidenzia i documenti variati in seguito al recepimento delle osservazioni e dei pareri, e che al nome dei documenti del PGT precedentemente adottati e modificati in base alle controdeduzioni e osservazioni è stato aggiunta la sigla **\_01.10**
- 4) **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, commi 10 e 11 della Legge regionale 12/2005 e s.m.i., di depositare presso la segreteria comunale gli atti del Piano di Governo del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica definitivamente approvati, di inviare detti atti, per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale, di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale delle Regione Lombardia, dell'avviso dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica.
- 5) **Di allegare** al presente atto quali parti integranti e sostanziali quanto segue:
- Allegato "A" Fascicolo osservazioni e controdeduzioni

### DOCUMENTO DI PIANO

	FASE	TITOLO	CONTENUTO	SCALA
<b>DdP – REL_01.10 (*)</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	Relazione		
<b>DdP - QC0</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	Inquadramento territoriale		1:10.000
<b>DdP - QC1.1</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	PTCP VARIANTE	Carta A - degli indirizzi per il sistema paesistico ambientale Carta B - degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture	1:25.000
<b>DdP - QC1.2</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	PTCP VARIANTE	Carta C - delle opportunità insediative Carta B - delle tutele e delle salvaguardie	1:25.000



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

<b>DdP - QC1.3</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	PTCP VARIANTE	Carta G - per la gestione degli ambiti agricoli strategici Piano territoriale di coordinamento del Parco dell' Oglio - Tavola di azionamento	1:20.000 1:10.000
<b>DdP - QC2</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	LETTURA STORICA DEL TERRITORIO	IGM, CTR + tracce della centuriazione romana	varie
<b>DdP - QC3.1</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	ANALISI DELL'EDIFICATO	Numero di piani dei fabbricati	1:5.000
<b>DdP - QC3.2</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	ANALISI DELL'EDIFICATO	Destinazioni d'uso	1:5.000
<b>DdP - QC3.3</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	ANALISI DELL'EDIFICATO	Stato di conservazione	1:5.000
<b>DdP - QC3.4</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	ANALISI DELL'EDIFICATO	Stato di utilizzo delle cascine fasce di rispetto degli allevamenti	1:5.000
<b>DdP - QC3.5</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	ANALISI DELL'EDIFICATO	Schede cascine e fabbricati nucleo antico	
<b>DdP - QC4_01.10</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	VINCOLI		1:10.000
<b>DdP - QC5</b>	<b>CONOSCITIVA</b>	CARTA DELLE SENSIBILITA'	Filari e alberi monumentali	1:10.000
<b>DdP - P1_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	Ambiti di trasformazione residenziale	1:5.000
<b>DdP - P2_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	Ambiti di trasformazione produttiva	1:5.000
<b>DdP - P3_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO	Previsioni di piano	1:10.000

### PIANO DEI SERVIZI

	FASE	TITOLO	SCALA
<b>PdS - REL</b>	<b>ANALISI e PROGETTO</b>	Relazione Riepilogo per categorie dei servizi Schede di rilievo servizi esistenti	
<b>PdS - QC1</b>	<b>ANALISI</b>	Analisi dei servizi esistenti	1:5000
<b>PdS - QC2</b>	<b>ANALISI</b>	Reti tecnologiche esistenti	1:5000
<b>PdS - P1</b>	<b>PROGETTO</b>	Servizi di progetto	1:5000

### PIANO DELLE REGOLE

	FASE	TITOLO	SCALA
<b>PdR - NOR_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	Normativa	
<b>PdR - TN_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	Territorio Nord	1:5000
<b>PdR - TS_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	Territorio Sud	1:5000
<b>PdR - Q1_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Noci Garioni	1:2000
<b>PdR - Q2_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Corte de' Frati	1:2000
<b>PdR - Q3_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Aspice	1:2000
<b>PdR - Q4_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Aspice PIP	1:2000
<b>PdR - Q5_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Cascine Grumone e Pieve di Grumone	1:2000
<b>PdR - Q6_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Cascine Alfiano Vecchio e Alfiano Nuovo	1:2000
<b>PdR - Q7_01.10</b>	<b>PROGETTO</b>	Cascina Fienile, San Sillo, Cascina Canova, Cascina Fienile di Alfiano, Cascina Cadellora, Cascina Campagna	1:2000
<b>PdR - G1</b>		Carta di sintesi	1:10.000
<b>PdR - G2</b>		Carta dei vincoli	1:10.000
<b>PdR - G3</b>		Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano	1:10.000

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

	TITOLO	SCALA
	<b>RAPPORTO AMBIENTALE</b>	
	<b>ALLEGATI</b>	
1.A	Inquadramento territoriale	1:50.000
1.B	Quadro Conoscitivo Ambientale	
	Ind 1 - Coerenza urbanistica - 01	1:22.000



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

Ind 2 – Rarefazione sviluppo urbano – 02	1:22.000
Ind 3 – Uso reale suolo e Tere ecol. – 03	1:22.000
Ind 4 – Elementi di int. paesaggistico – 04	1:22.000
Ind 5 – Sistema fognario e di dep – 05	1:22.000
Ind 6 – Sistema della mobilità – 06	1:22.000
Ind 7 – Fattibilità geologica – 07	1:22.000
Ind 8 – Capacità uso agricolo suolo – 08	1:22.000
Ind 9 – Capacità protettiva suoli – 09	1:22.000
Ind 10 – Attitudine suoli spandimento – 10	1:22.000
2.A	Matrice di confronto Obiettivi Generali di Piano (OGP) – caratteristiche del territorio comunale
2.B	Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) – Obiettivi generali del PTCP
2.C	Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) – Obiettivi generali di Sostenibilità (OGS)
3.A	Sensibilità ambientale alla trasformazione residenziale e produttiva
4.A	Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano
4.B	Schede Tematiche di Approfondimento e definizione delle Misure di Mitigazione
4.C	Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano con l'attuazione delle Misure di Mitigazione proposte
5.A	Piano di Monitoraggio
<b>SINTESI NON TECNICA</b>	

### STUDIO GEOLOGICO

TITOLO	SCALA
RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
ALLEGATI	
Sezioni idrogeologiche	
Elenco pozzi attivi e in concessione sul territorio comunale	
Piezometria e soggiacenza del piezometro Arpa in località San Sillo anni 06, 07 , 08	
APPENDICE	
NORME GEOLOGICHE DI PIANO	
TAVOLE	
TAV.1	CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO 1:10.000
TAV.2	CARTA GEOLITOLOGICA E GEOLOGICO-TECNICA 1:10.000
TAV.3	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE 1:10.000
TAV.4	CARTA DEI VINCOLI 1:10.000
TAV.5	CARTA DI SINTESI 1:10.000
TAV.6a	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO 1:10.000
TAV.6b	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO 1:5.000

### INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE

TITOLO	SCALA
RELAZIONE TECNICA	
ALLEGATI	
Inquadramento geografico	1:50.000
Tavola di perimetrazione delle fasce fluviali PAI – Foglio 142, se.III. Pontevico, Oglio 06	
Canoni regionali di Polizia Idraulica	
Individuazione delle opere assoggettate a pagamento del canone regionale di Polizia Idraulica	
APPENDICE	
NORME GEOLOGICHE DI PIANO	
TAVOLE	
TAV.1	INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE 1:10.000
TAV.2N	INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO SUL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE 1:5.000
TAV.2S	INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO SUL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE 1:5.000
TAV.3N	PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO E TAV.6° DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 1:5.000



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**Piazza Roma 1**  
**26010 Corte de' Frati (CR)**  
**tel. 0372/93121 fax 0372/93570**  
**C.F. e P. IVA 00323930198**

---

TAV.3N	PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO E TAV.6° DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005	1:5.000
TAV.6a	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:10.000

---



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

Allegato alla deliberazione di C.C.	
N. 2 del 08/02/2010	

Oggetto : APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO:  
ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI

---

**PARERI OBBLIGATORI**

---

**ART. 49 – COMMA 1 - D.LGS. 267/2000**

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1, rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

E' REGOLARE.

Corte de' Frati, li 01/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Arch. Luigi Agazzi

---



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121 fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Rosolino Azzali

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Corte de' Frati,

Il Segretario  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Corte de Frati  
Lì,

Il Segretario  
Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

Copia conforme all'originale, in carta  
libera per uso amministrativo.

Corte de Frati  
08/02/2010

Dott.ssa Caporale Mariateresa  
Il Segretario Comunale